

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 11

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 597,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 423,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			173,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,09	29,42	550 751,77	616 138,58
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	50 982,62	50 982,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	79 348,90	79 348,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	150 072,91	224 664,86
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,79	87 590,45	87 590,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	23 478,84	23 478,84
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 724,98	1 724,98
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	148 347,94	148 347,94

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	544 077,55	493 501,38
Содержание и текущий ремонт	507 744,48	462 851,19
Коммунальные услуги	507 744,48	462 851,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 333,07	30 650,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	380,58	342,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	311,94	283,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 640,55	30 023,97
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	209 495,82	260 071,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104,78	142,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103,17	131,51
Содержание и текущий ремонт	15 090,87	20 707,45
	194 197,00	239 090,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

